



ITA KUH

TERNEROS 2024

Corrientes 2024

POR QUE TERNEROS?

En base a los buenos resultados obtenidos en la campaña del 2023 (Renta 42% en USS), se ofrece la oportunidad de posicionarse en un activo (terneros) con altas probabilidades de apreciarse por encima de la inflación.

CÓMO ?

- Se invierte a través de un Fidecomiso a través de la suscripción de cuotas partes (beneficios impositivos)
- La clave está en comprar animales de calidad genética reconocida y agregarles valor a partir del aumento de peso, generado por el ganancia de peso durante la primavera y el verano en un campo de alta calidad forrajera.
- Ciclo de inversión : 7 meses
- Ingreso en Septiembre 2024 y Egreso en Abril 2025
- Suscripción : Septiembre 2024
- Inversión mínima : \$500.000 (ARS) = 1 cuota parte
- 1 Cuota parte representa aprox. el equivalente a 1 terneros.

DONDE ?

- Estancia en la Provincia de Corrientes, en el departamento de Mercedes.
- Es un campo de loma que cuenta con un excelente recurso forrajero natural y con una ubicación óptima, sobre ruta asfaltada y a una distancia de 30 kms de Mercedes
- La Estancia Toro Berá se asocia con el Fideicomiso ITA KUH.
- El modelo es una capitalización sobre los kilos ganados por ternero.
- De esta forma, se diluyen los costos fijos (Arrendamiento, personal, sanidad) y se comparten los riesgos y las ganancias con el dueño del campo, generando un alto nivel de compromiso.
- La alimentación es exclusivamente a pasto, sobre pastizales naturales.
- Es un sistema total mente opuesto al Feed-lot .



CICLO DEL NEGOCIO



RENTABILIDAD

Inversión - 1 cuotaparte =	\$ 500.000	
Rentabilidad Bruta	\$ 130.881	13%
Honorarios Administración	\$ 19.632	15%
Margen Neto (7 meses)	\$ 111.249	22%
TNA		38%
TIR		41%

- Rentabilidad calculada sobre Costos en Pesos ARS.
- 1 Cuotaparte = \$500.000
- Administración = 15 % de la Rentabilidad Bruta



ESCENARIOS

PRECIO DE VENTA (\$-ARS) VARIACIÓN	TNA
0%	20%
10%	28%
15%	33%
20%	37%
25%	41%
30%	45%



- Gris : Escenario planteado estimando un aumento del 20 % del precio de venta en marzo del 2025 expresados en pesos (ARS), respecto del precio actual de mercado (agosto 2024).

RIESGOS

- Como todo negocio, existe un riesgo asociado. La ganadería es un negocio de bajo riesgo.
- Sin embargo, los principales riesgos son la mortandad de los animales, el clima y el precio de venta.
- En el modelo planteado, la mortandad esta estimada en un 2% del total de los terneros (mueren 2 terneros de cada 100). Es un valor histórico promedio de la región de los grupos CREA.
- El clima repercute en la producción de pasto que representa 100 % del alimento para los terneros. Actualmente no hay ningún pronóstico que anticipe una seca que repercuta en un menor producción de pasto.
- Precio, si bien el precio de venta es imposible de predecir, en el slide anterior se muestran los distintos resultados (positivos) antes las distintas variaciones de precios del mercado.

Administrador - Fiduciario

- Lic. Tomás Piñero Cantaluppi
- 1151204501
- fideitakuh@gmail.com

www.itakuh.com



SIMULACIÓN NEGOCIO – ÚLTIMOS 10 AÑOS

Ternero			Novillito			en pesos ARS	
190 kg/cab			270 kg/cab				
1,1			80				
Agosto			Marzo			relación	Renta
Fecha	\$/kg	\$/cab	Fecha	\$/kg	\$/cab	Novillito/ternero	Ingreso/costo
ago-14	\$ 21,16	\$ 4.020	mar-15	\$ 20,07	\$ 5.419	95%	17%
ago-15	\$ 24,84	\$ 4.720	mar-16	\$ 27,59	\$ 7.449	111%	29%
ago-16	\$ 35,42	\$ 6.730	mar-17	\$ 30,87	\$ 8.335	87%	12%
ago-17	\$ 42,02	\$ 7.984	mar-18	\$ 35,55	\$ 9.599	85%	10%
ago-18	\$ 46,45	\$ 8.826	mar-19	\$ 55,04	\$ 14.861	118%	34%
ago-19	\$ 80,49	\$ 15.293	mar-20	\$ 90,97	\$ 24.562	113%	30%
ago-20	\$ 139,87	\$ 26.575	mar-21	\$ 169,10	\$ 45.657	121%	36%
ago-21	\$ 230,77	\$ 43.846	mar-22	\$ 306,92	\$ 82.868	133%	44%
ago-22	\$ 416,11	\$ 79.061	mar-23	\$ 486,67	\$ 131.401	117%	33%
ago-23	\$ 714,07	\$ 135.673	mar-24	\$ 1.791,94	\$ 483.824	251%	128%
						Promedio	37%

ESPECIFICACIONES

- La Capitalización al 50% con La Estancia Toro Berá comprende:
 - Costos del personal de campo asociados al cuidado de los animales
 - El alquiler del campo donde pastorean los terneros con instalaciones (corrales, embarcadero)
 - Provisión de suplementación mineral.
- Sanidad : se trabaja con un Plan Sanitario.
 - Vacunas: Aftosa, Inmunización contra Babesia y Anaplasma
 - Control de garrapata
- Honorarios Administración, incluyen todos los gastos administrativos:
 - Contador
 - Gastos bancarios
 - Costos de estructura y movilidad

APPENDIX – RESULTADOS CAMPAÑA 2023

○ UNIDAD DE NEGOCIO : RECRÍA DE TERNERAS

	\$ - ARS	US\$ - MEP	plazo
Rentabilidad	113%	42%	real en 5 meses
Renta Anual (TNA)	272%	102%	anualizada

- Fue un muy buen año para el negocio de la recría de terneras sobre Rye Grass.
 - Desde el aspecto productivo hubieron muy buenas ganancias de peso.
 - Desde el punto de vista del mercado el aumento de precio de la hacienda superó la tasa de inflación y la devaluación del dólar MEP.

SALVADOR DI STEFANO

El cambio de política económica, nos lleva a mirar las inversiones desde otro lugar, **el dólar es una inversión del pasado**, y habrá que buscar métodos más sofisticados para ganar dinero en una economía en transición, que busca equilibrio fiscal, capitalización del Banco Central, y pagar la deuda del pasado, nada fácil, tampoco imposible. La clave pasará por la inversión.

I PROFESIONAL -14-abr-2024

<https://www.iprofesional.com/finanzas/403892-ni-dolar-ni-plazo-fijo-que-inversion-recomienda-el-guru-de-la-city>